



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 31.08.2026 № 2435-ПА

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 27.08.2026 № 159-З п.237 (карточка № 50:19.40405).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030116:471, площадью 1492 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Новорождество.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 777242.48 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 155448.49 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 23317.27 руб.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Рузского муниципального округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Рузского муниципального округа https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Рузского муниципального округа обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв